

488

ECy

Studio Notarile
Dr. JEAN-PIERRE FARHAT
24121 BERGAMO - Via Pradello, 2
Tel. (035) 4150511 - Fax (035) 231096

N.124934 REP.

N.27037 RACC.

CESSIONE A TITOLO GRATUITO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno due del mese di luglio.

2 luglio 1999

In Bergamo, nello Studio Notarile di Via Pradello n.2.
Avanti a me Dr. JEAN-PIERRE FARHAT, Notaio di Bergamo, iscritto all'omonimo Collegio Notarile,

alla presenza di:

Mossali Maria Luisa, nata a Bergamo il giorno 7 settembre 1959, residente a Verdello, Via Gandhi n.4, impiegata;
Citella Daniela, nata a Bergamo il giorno 23 settembre 1966, residente a Bergamo, Via Cameroni n.21, impiegata;
testi idonei ed a me noti;

sono di persona comparsi:

- Falgari Geom. Pier Giuseppe, nato a Villa D'Almè il giorno 25 gennaio 1950, domiciliato per la carica presso la sede sociale, imprenditore, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della Società:

"IMMOBILIARE CRISTIAN S.R.L."

con sede legale in Villa D'Almè, Via Dante n.15, capitale sociale L.21.000.000, iscritta al n.16095 del Registro delle Imprese di Bergamo, (C.F.: 01226410163), munito degli idonei poteri in forza del vigente Statuto Sociale;

- Mondiali Ernesto, nato a Ghisalba il giorno 13 maggio 1954, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, Funzionario, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore "Gestione del territorio" e dei servizi collegati, dipendente di VIII° qualifica, del:

"COMUNE DI VILLA D'ALME"

(C.F.: 00579560160), munito degli idonei poteri in attuazione dello Statuto Comunale e delle Leggi 8 giugno 1990 n.142 e 23 marzo 1993 n.81, nonchè in forza di attribuzione di nomina del Sindaco del Comune di Villa D'Almè in data 21 maggio 1998 n.5961 di Prot. che, in copia certificata conforme, al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Della loro identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo e gli stessi, cittadini italiani, alla continua presenza dei testi,

PREMESSO

- che con atto in data 9 giugno 1997 n.29645 di rep. Notaio A.Coppola-Bottazzi, registrato a Bergamo in data 26 luglio 1997 al n.6531 - Serie 1 ed ivi trascritto in data 19 ottobre 1997 ai nn.31023/22795, la Società "IMMOBILIARE CRISTIAN S.R.L." ha stipulato con il "COMUNE DI VILLA D'ALME" Convenzione ai sensi dell'art.31, della Legge 5 agosto 1978 n.457 (Piano di Recupero denominato Via Borghetto - Via Locatelli)

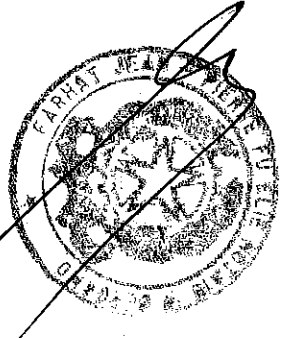
11.11.99 12432

CAT. 10 CL. 10 FASC. 2

COMUNE DI VILLA D'ALME
UFFICIO TECNICO

13 NOV 1999

PROT. N. 215



STUDIO NOTARILE
DR. JEAN-PIERRE FARHAT
24121 BERGAMO - VIA PRADELLO, 2 - TEL. 0354160511 (6 LINEE) - FAX 035231096

relativa al fabbricato, di sua proprietà, con annesse aree, sito in Comune di Villa D'Almè, Piazza Carboni, Via Borghetto e Via Locatelli, censito in N.C.E.U. con i Mapp.6 e 681, nonché con scheda n.809/1982 Prot. (già 7/2 f.r.) e censito in C.T. con i Mapp.5 e 77;

- che l'art.5 della citata Convenzione prevede - a norma dell'art.22, comma 1^o e 3^o, della Legge 15 aprile 1975 n.51 - la cessione a titolo gratuito al Comune di Villa D'Almè, delle aree destinate a parcheggio pubblico, a verde e cortile uso pubblico, nonché per edificio ad uso pubblico (trattasi in realtà del porticato al piano terra, attrezzato per la sosta ed il riposo);

TUTTO CIO' PREMESSO

stipulano e convengono quanto segue:

la Società "IMMOBILIARE CRISTIAN S.R.L.", come rappresentata, in esecuzione agli obblighi assunti nell'art.5 della Convenzione in premessa citata, nonché in sede di progettazione esecutiva, liberamente, senza alcuna riserva e con ogni garanzia di Legge, in linea definitiva ed irrevocabile, sempre presenti i testi,

cede a titolo gratuito

al "COMUNE DI VILLA D'ALME"

che, come rappresentato, a tale titolo accetta,

n o m i n a t i v a m e n t e

In Comune di VILLA D'ALME'

Nel complesso immobiliare in Piazza Carboni, Via Borghetto e Via Locatelli, le seguenti porzioni immobiliari:

- aree urbane destinate a parcheggio, verde e cortile pubblico, nonché portico al piano terra, il tutto censito in N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1001581 - Foglio 6, nel modo seguente:

Mapp.7/716 Piazza Carboni snc p.T. - Area urbana di mq.346;

Mapp.7/717 Piazza Carboni snc. p.T. Cat.C/7 Cl.U mq.76 RCL.258.400.

Confini del Mapp.7/717 e parte del Mapp.7/716, in un sol corpo:

a nord-est Mapp.709 e Piazza Carboni, a sud-est Mapp.7/713, a sud-ovest Mapp.7/709, Mapp.7/712 e Mapp.7/706, a nord-ovest Piazza Carboni.

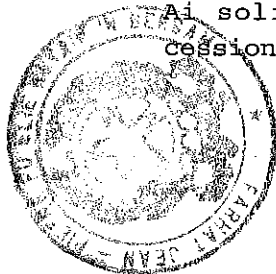
Confini della restante porzione del Mapp.7/716:

a nord-est Mapp.7/709 e Mapp.7/713, a sud-est Mapp.7/709, Mapp.7/714 e Mapp.7/715, a sud-ovest Mapp.7/709, Mapp.7/715 e Mapp.7/709, a nord-ovest Mapp.7/710, Mapp.7/709 e Mapp.7/711.

Provenienza:

Atto di acquisto in data 11 aprile 1997 n.29446 di rep. Notaio A.Coppola Bottazzi, registrato a Bergamo in data 29 aprile 1997 al n.2713 - Serie IV ed ivi trascritto in data 22 aprile 1997 ai nn.13132/10166.

Ai soli fini notarili si enuncia il valore della presente cessione in Lire 5.000.000. (cinquemilioni).



relativa al fabbricato, di sua proprietà, con annesse aree, sito in Comune di Villa D'Almè, Piazza Carboni, Via Borghetto e Via Locatelli, censito in N.C.E.U. con i Mapp.6 e 681, nonché con scheda n.809/1982 Prot. (già 7/2 f.r.) e censito in C.T. con i Mapp.5 e 77;

- che l'art.5 della citata Convenzione prevede - a norma dell'art.22, comma 1° e 3°, della Legge 15 aprile 1975 n.51 - la cessione a titolo gratuito al Comune di Villa D'Almè, delle aree destinate a parcheggio pubblico, a verde e cortile uso pubblico, nonché per edificio ad uso pubblico (trattasi in realtà del porticato al piano terra, attrezzato per la sosta ed il riposo);

TUTTO CIO' PREMESSO

stipulano e convengono quanto segue:

la Società "IMMOBILIARE CRISTIAN S.R.L.", come rappresentata, in esecuzione agli obblighi assunti nell'art.5 della Convenzione in premessa citata, nonché in sede di progettazione esecutiva, liberamente, senza alcuna riserva e con ogni garanzia di Legge, in linea definitiva ed irrevocabile, sempre presenti i testi,

cede a titolo gratuito

al "COMUNE DI VILLA D'ALME"

che, come rappresentato, a tale titolo accetta,

n o m i n a t i v a m e n t e

In Comune di VILLA D'ALME'

Nel complesso immobiliare in Piazza Carboni, Via Borghetto e Via Locatelli, le seguenti porzioni immobiliari:

- aree urbane destinate a parcheggio, verde e cortile pubblico, nonché portico al piano terra, il tutto censito in N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1001581 - Foglio 6, nel modo seguente:

Mapp.7/716 Piazza Carboni snc p.T. - Area urbana di mq.346;

Mapp.7/717 Piazza Carboni snc. p.T. Cat.C/7 Cl.U mq.76 RCL.258.400.

Confini del Mapp.7/717 e parte del Mapp.7/716, in un sol corpo:

a nord-est Mapp.709 e Piazza Carboni, a sud-est Mapp.7/713, a sud-ovest Mapp.7/709, Mapp.7/712 e Mapp.7/706, a nord-ovest Piazza Carboni.

Confini della restante porzione del Mapp.7/716:

a nord-est Mapp.7/709 e Mapp.7/713, a sud-est Mapp.7/709, Mapp.7/714 e Mapp.7/715, a sud-ovest Mapp.7/709, Mapp.7/715 e Mapp.7/709, a nord-ovest Mapp.7/710, Mapp.7/709 e Mapp.7/711.

Provenienza:

Atto di acquisto in data 11 aprile 1997 n.29446 di rep. Notaio A.Coppola Bottazzi, registrato a Bergamo in data 29 aprile 1997 al n.2713 - Serie IV ed ivi trascritto in data 22 aprile 1997 ai nn.13132/10166.

Ai soli fini notarili si enuncia il valore della presente cessione in Lire 5.000.000. (cinquemilioni).



La cessione è conclusa a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con ogni relativo diritto, azione, ragione e servitù, come ora spettanti alla parte cedente, che dichiara la sua proprietà del ceduto, confermando lo libero da qualsiasi vincolo, ipoteca ed onere in genere ad eccezione dei tributi in vigore e di quanto contenuto nella Convenzione in data 9 giugno 1997 n.29645 di rep. Notaio A. Coppola Bottazzi, in premessa citata.

La proprietà ed il possesso passano da oggi e così gli utili e i pesi.

Spese e tasse del presente atto sono a carico della Società "IMMOBILIARE CRISTIAN S.R.L." che chiede l'applicazione di ogni beneficio per Legge spettante per la destinazione dei beni.

PATTO SPECIALE

La Società "IMMOBILIARE CRISTIAN S.R.L.", come rappresentata - in esecuzione degli obblighi assunti nell'art.5 della Convenzione in premessa citata e per consentire l'accesso al pubblico alle porzioni immobiliari di cui al Mapp.7/716 e 7/717, sopra cedute - sempre presenti i testi, costituisce a titolo gratuito, a vantaggio dei Mapp.7/716 e Mapp.7/717 medesimi, di proprietà del "COMUNE DI VILLA D'ALME'", che, come rappresentato accetta, servitù di passaggio pedonale e carrabile, gravante gli androni di accesso al fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto; tali androni sono compresi nel Mapp.174/709 del N.C.E.U. (bene comune non censibile al Mapp.174 subb. da 710 a 715, da 727 a 733 e da 735 a 751).

Per una migliore individuazione e delimitazione dell'area oggetto di servitù, le Parti fanno espresso riferimento alla planimetria che, vista e firmata dalle Parti, dai testi e da me Notaio, al presente atto si allega sotto la lettera "B"; in detta planimetria l'area asservita è contraddistinta con colorazione gialla.

NOTIZIE URBANISTICHE

Il legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE CRISTIAN S.R.L." dichiara:

- che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, qui si allega sotto la lettera "C";

- che il complesso immobiliare di cui fa parte il porticato in oggetto è stato costruito in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Villa D'Almè in data 2 maggio 1997 n.00020/997 Reg.Costr. - n.1692 Prot.Gen. e successiva variante in data 26 marzo 1999 n.00006/999 Reg.Costr. - n.810 Prot.Gen.

NOTIZIE FISCALI

- Si chiede che la presente cessione sconti le imposte di registro, catastali ed ipotecarie in misura fissa, trattandosi

di trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune, il tutto ai sensi e per gli effetti dell'Art.3 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.637, sue proroghe e modificazioni.

- Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 della Legge 13 maggio 1988 n.154.

I Componenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto e redatto il presente Atto che, pubblicandolo, ho letto, presenti i testi, alle Parti che, su mia domanda lo dichiarano conforme a verità ed in tutto approvandolo, con me ed i testi lo sottoscrivono in fine all'Atto e sull'altro foglio.

Quest'Atto è stato, a mia cura e direzione, dattiloscritto ai sensi di Legge, da persona di mia fiducia su due fogli per sei intere facciate e sin qui della presente settimana.

F.to Mondiali Ernesto

F.to Falgari Pier Giuseppe

F.to Maria Luisa Mossali teste

F.to Daniela Citella teste

F.to Dr.JEAN-PIERRE FARHAT Notaio - l.s.

* * * * *

REGISTRATO a BERGAMO il 22 luglio 1999 al N.8499 Serie 1
ESATTE L.259.000.=

TRASCritto a BERGAMO il 22 luglio 1999 ai NN.29821/22023

RICEVUTA di VOLTURA da Nota di Trascrizione
n.22023 in data 13 settembre 1999 N.C.E.U.



rod
PER C
A
RUSO
O L
Visto
Fichia
Arc
16.4.
Dat
12.3.
Erne
Dat
prose
Riter
Erne
Visto
Il ge
del r
delit
Il pr
criter
Com
PER
Vile