



COMUNE DI VILLA D'ALME'

Provincia di Bergamo

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione - seduta **Pubblica**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventuno**, del mese di **maggio**, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Preda Manuel	P	Gotti Kevin	P
Ceruti Valentina	P	Bolognini Claudio	P
Gamba Simone	P	Quarti Loretta	P
Perico Mirko	P	Piazzalunga Bruno	P
Capelli Cristina	A	Viscardi Loredana	P
Capelli Manuel	P	Rota Valentina	P
Insardà Carmen	P		
			presenti: 12
			assenti: 1

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** sig. Enrico Dott. Comazzi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Manuel Preda - **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Regolamento edilizio comunale è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 17.11.1997 e con delibera della Giunta Regionale n. 42556 del 16.04.1999;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 24.11.2005 è stata apportata la prima variante al Regolamento edilizio comunale vigente, che ha abrogato gli artt. nn. 55 – 56 – 57 – 58;
- in data 26.11.2012 con Delibera del Consiglio Comunale n. 39, è stato adottato l'allegato energetico al vigente regolamento edilizio;
- in data 04.04.2013 con Delibera del Consiglio Comunale n. 14, è stato approvato definitivamente l'allegato energetico al vigente regolamento edilizio;
- in data 26.11.2015 con Delibera del consiglio Comunale n. 33, è stata adattata la variante n. 2 al vigente Regolamento edilizio;

Preso atto che:

- nel corso degli ultimi anni sono state emanate numerose normative in merito al contenimento dei consumi energetici, sia da parte della Comunità Europea, da parte del Governo italiano che dalla Regione Lombardia;
- il vigente allegato energetico è pressoché obsoleto e non rispetta più i minimi di legge, in quanto, se alla data di approvazione era uno strumento all'avanguardia, negli anni le varie normative, soprattutto regionali, hanno richiesto parametri molto più vincolanti e restrittivi, pertanto è necessario sostituire l'attuale documento con un allegato che sia conforme alla disciplina vigente in materia e che consenta una ulteriore riduzione dei consumi di combustibili da fonti non rinnovabili per una maggiore salvaguardia e tutela dell'ambiente;
- mediante le disposizioni dell'allegato energetico s'intende perseguire l'obiettivo di migliorare le condizioni abitative con la costruzione di edifici energeticamente efficienti e con l'applicazione di sistemi e tecnologie favorevoli al risparmio energetico e allo stesso tempo di migliorare la qualità ambientale riducendo le emissioni inquinanti e climalteranti in atmosfera;
- in data 11.12.2018 il Responsabile del Servizio Tecnico, con propria determinazione n. 347, ha affidato all'ing. Setolini Alex, l'incarico per l'aggiornamento dell'allegato energetico comunale;
- a conclusione dell'incarico assegnato, l'ing. Setolini Alex ha consegnato al Comune di Villa d'Almè il documento in questione, composto da n. 41 articoli;
- in data 04.04.2019 con Deliberazione n. 16, il Consiglio Comunale di Villa d'Almè ha adottato l'allegato energetico aggiornato dall'Ing. Setolini Alex;
- in seguito ad una più attenta lettura di alcuni articoli componenti l'allegato energetico si è ritenuto opportuno aggiungere una nota di precisazione agli articoli nn. 5, 6, 7 in merito alla possibilità di incremento della S.L.P.;

In data 27.12.2019 con Deliberazione n. 51, il Consiglio Comunale ha approvato l'allegato energetico al regolamento edilizio predisposto dall'Ing. Setolini Alex;

Preso atto che:

- in data 10.01.2020 è stato pubblicato l'avviso di avvenuto deposito della documentazione costituente l'allegato energetico adottato in data 27.12.2019 con deliberazione consigliare n. 51, assegnato il periodo compreso tra il 26.01.2020 ed il 10.02.2020 per la presentazione delle osservazioni in merito;

- entro il periodo sopra riportato nessuna osservazione – opposizione, è pervenuto in merito;
- per la riadozione dell'allegato energetico del cui alla deliberazione del consiglio comunale n. 51 in data 27.12.2019 non è stato più richiesto il parere all'ATS in quanto già pervenuto in seguito a richiesta di parere per l'adozione dell'allegato energetico di cui alla Deliberazione consigliare n. 16 del 04.04.2020;

Ritenuto procedere all'approvazione definitiva dell'allegato energetico redatto dall'Ing. Setolini Alex e modificato in data 14.11.2019 dall'ufficio tecnico comunale, in completa sostituzione di quello adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 04.04.2019;

Visti:

- la direttiva 2002/91/CE "Rendimento Energetico nell'edilizia" detta EPBD "Energy Performance of Buildings Directive".
- la direttiva 2006/32/CE "efficienza negli usi finali e sui servizi energetici".
- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio Ue 2010/31/Ue "Direttiva EPBD2 –

Prestazione energetica nell'edilizia".

- la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica.
- la direttiva 2018/844/UE che modifica la 2010/31/CE sulla Prestazione energetica nell'edilizia e la Direttiva 2012/27/UE;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 412/93 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10".
 - il Decreto Legislativo 192/05 e ss.mm.ii. "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia".
 - il Decreto Legislativo 311/06 e ss.mm.ii. "Disposizioni correttive ed integrative apportate dal decreto legislativo 192/05".
 - il Decreto Legislativo 115/08 e ss.mm.ii. "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE".
 - il DPR 59/09 attuativo dell'art.4, comma 1, lettera a) e b) del Decreto Legislativo 192/05. DM 26/06/2009 "Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici".
- Il Decreto Legislativo n. 28 del 03 marzo 2011 "Attuazione della Direttiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 aprile 2009 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle Direttive 2001/77/CE E 2003/30/CE".
- I DM 22/11/12 "Modifica al DM 26/06/2009 e all'Allegato A del D. Lgs 192/05. Decreto Legge 63/2013 (Recepimento della Direttiva 2010/31/Ue) convertito in legge il 03 agosto 2013 dalla Legge 90/2013.
- Il D.Lgs 102/2014 (Recepimento della Direttiva 2012/27/CE), art.14 comma 7 Deroga Distanze.
- Il Decreto Ministeriale DM 26/06/2015, attuativo della Legge 90/2013.
- La Legge Regionale n. 17 del 27/03/2000 e ss.mm.ii "Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso".
- La Legge Regione Lombardia n. 13 del 10 agosto 2001 "Norme in materia d'inquinamento acustico".
- La Regolamento Locale d'Igiene – DGR Lombardia 28/03/2005 n. 49784. Regolamento Regione Lombardia n. 2/2006.
- La Legge Regione Lombardia n. 24/2006 "Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente".
- La Delibera di Giunta Regionale DGR 5018/2007 e ss.mm.ii. (DGR 5773/2007, DGR 8745/2008) "Determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici, in attuazione del d.lgs. 192/2005 e degli art. 9 e 25 della l.r. 24/2006"

- La DDG n. 5796/09 dell'11 giugno 2009 "Aggiornamento della procedura di calcolo per la certificazione energetica degli edifici".
- La Legge Regione Lombardia n° 3 del 21 febbraio 2011 "Interventi normativi per l'attuazione della Programmazione regionale e di modifica e integrazione di disposizioni legislative.
- La DGR n. 3868 del 17/07/2015. "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici ed il relativo attestato di prestazione energetica a seguito dell'approvazione dei decreti ministeriali per l'attuazione del decreto legislativo 192/2005, come modificato con l. 90/2013"
- La DGR n. X/3965 e s.m.i. del 31/07/2015 "Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici".
Decreto n. 6480 del 30/07/2015 "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici e per il relativo attestato di prestazione energetica a seguito della dgr 3868 del 17.7.2015"
- il Decreto n. 224 del 18/01/2016. "Integrazioni alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici definita con decreto n. 6480 del 30/07/2015".
- Il Decreto n. 176 del 26/01/2017. "Aggiornamento delle disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici e al relativo attestato di prestazione energetica, in sostituzione delle disposizioni approvate con i decreti n. 6480/2015 e n. 224/2016".
- Il Decreto n. 2456 del 20/03/2017. "Integrazione delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto n. 176 del 12 gennaio 2017 e riapprovazione complessiva delle disposizioni relative all'efficienza energetica degli edifici e all'attestato di prestazione energetica".
- La DGR n. X/7095 "Nuove misure per il miglioramento della qualità dell'aria in attuazione del piano regionale degli interventi per la qualità dell'aria (PRIA) e dell'accordo di programma di bacino padano 2017".
- La Legge Regione Lombardia n.31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo", art.4 Scomputo Volumetrico.
- La Legge Regione Lombardia n.38/2015 "Legge di semplificazione 2015", art.10 modifiche alla LR n.31/2014.
- La DGR n. XI/695 del 24 ottobre 2018 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art.4, c.1 sexies, del DPR n.380/2001".

Visti gli artt. 14, 28, 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Visto il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Quarti, Piazzalunga, Viscardi e Rota), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente l'allegato energetico adottato in data 27.12.2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 51, redatto dall'ing. Setolini Alex e modificato in data 14.11.2019 dall'ufficio tecnico comunale, composto da n. 41 articoli ed allegato alla presente deliberazione alla lettera "A", quale parte integrante della stessa;
- 2) di approvare ed allegare alla presente, le "schede d'intervento: mod. 01a, 01b, 01c, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08";

3) di allegare, quale parte integrante del presente regolamento, il parere pervenuto dall'ATS in data 21.06.2019 prot. n. 6098.

IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ:

Con separata votazione [favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Quarti, Piazzalunga, Viscardi e Rota)], espressa per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per esigenze operative.

=====

PARERE DI REG. TECNICA TECNICO

Il/a sottoscritto/a **Elio Signorelli, Responsabile del Servizio Tecnico** esprime **parere Favorevole** in ordine alla **REG. TECNICA TECNICO** della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Addì, 20-02-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
(F.to Elio Signorelli)**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente
F.to Manuel Preda**

**II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Enrico Dott. Comazzi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la deliberazione in oggetto viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, fino al **23-06-2020**, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Villa d'Almè, **08-06-2020**

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data **18-06-2020**:

senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Villa d'Almè, **19-06-2020**

**II SEGRETARIO COMUNALE
Enrico Dott. Comazzi**
